一般財団法人オリンピックＱシリーズ2028東京財団　令和8年10月契約分

件名	所管部署	契約方法	契約金額(税込)	契約者名	開札(見積）日
宿泊計画策定業務委託	大会運営部宿泊輸送課	競争入札 （希望制指名競争入札）	１円	株式会社ＪＴＢ	令和8年9月17日
会場計画等基本検討業務委託	会場整備部会場整備課	競争入札 （希望制指名競争入札（総合評価方式））	59,957,700円	株式会社山下ＰＭＣ	令和8年10月14日

※１ 少額契約（予定価格100万円以下）、スポンサー契約と同時に入札を実施した調達契約及びＶＩＫに係る供給契約を除く

※２ 不動産賃貸借、電力、通信費、旅費（航空チケットなど）などは調達契約の対象外

入札経過調書

落札者情報	
落札項目	採用内容
所管部署	大会運営室大会運営部宿泊輸送課
契約番号	08-005
開札日時	令和8年9月17日　12時00分
開札場所	一般財団法人オリンピックＱシリーズ2028東京財団
件名	宿泊計画策定業務委託
落札者氏名	株式会社ＪＴＢ
落札者住所	東京都港区東新橋1-5-2　汐留シティセンター
落札金額	１円
備考	

入札経過情報			
No	入札者氏名	入札金額（税抜）	備考
1	株式会社ＪＴＢ	1円	
2	東武トップツアーズ株式会社	2,200,000円	
3	近畿日本ツーリスト株式会社	4,950,000円	
4	株式会社日本旅行	6,525,000円	
5	株式会社ジェイアール東海ツアーズ	14,803,800円	
6	株式会社エイチ・アイ・エス	辞退	

・入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。

・落札金額は、入札金額に記載している金額に100分の10に相当する金額を加算したものである（１円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。）。）。

入札経過調書

落札者情報	
落札項目	採用内容
所管部署	会場運営室会場整備部会場整備課
契約番号	08-006
開札日時	令和8年10月14日　10時00分
開札場所	一般財団法人オリンピックＱシリーズ2028東京財団
件名	会場計画等基本検討業務委託
落札者氏名	株式会社山下ＰＭＣ
落札者住所	東京都中央区日本橋一丁目４番１号日本橋一丁目三井ビルディング12階
落札金額	59,957,700円
備考	

入札経過情報						
No	入札者氏名	入札金額（税抜）	技術点	価格点	合計点	備考
1	株式会社山下ＰＭＣ	54,507,000円	169.4	31.9	201.3	
2	EY ストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社	65,000,000円	110.0	18.8	128.8	
3	ＰｗＣコンサルティング合同会社	36,500,000円	73.6	40.0	113.6	
4	合同会社デロイト トーマツ	180,024,000円				入札価格が予定価格を超過したため、合計点を算出しなかった。
5	パシフィックコンサルタンツ株式会社	辞退				

・入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。

・落札金額は、入札金額に記載している金額に100分の10に相当する金額を加算したものである（１円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。

令 和 8 年 10 月 14 日
(一財) オリンピックQシリーズ2028東京財団
会 場 運 営 室　会 場 整 備 部

会場計画等基本検討業務委託　入札結果報告書

1　契約件名　　会場計画等基本検討業務委託

2　契約手法　希望制指名競争入札（総合評価方式）

3　審査委員会開催日　令和８年 10 月９日
　　開札日　　令和８年 10 月 14 日

4　技術点について

（１）技術審査委員会における審査結果

	事業者名	技術点（平均点）
1	株式会社山下ＰＭＣ	169.4 点
2	EY ストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社	110.0 点
3	合同会社デロイト トーマツ	92.4 点
4	ＰｗＣコンサルティング合同会社	73.6 点
5	パシフィックコンサルタンツ株式会社	辞退

（２）出席者（技術審査委員会委員）

	氏名	所属	備考
1	北島 隆	（一財）オリンピックQシリーズ 2028 東京財団 会場整備部長	委員長
2	木村 賢一	（一財）オリンピックQシリーズ 2028 東京財団 総務企画部長	
3	石井 正俊	東京都スポーツ推進本部国際スポーツ事業部 事業調整担当課長	代理出席
4	渡辺 稔一	（公財）日本オリンピック委員会 国際戦略部長	
5	片上 千恵	法政大学スポーツ健康学部 准教授	

5　価格点について

	事業者名	価格点
1	ＰｗＣコンサルティング合同会社	40.0 点
2	株式会社山下ＰＭＣ	31.9 点
3	EY ストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社	18.8 点
4	合同会社デロイト トーマツ	予定価格超過
5	パシフィックコンサルタンツ株式会社	辞退

6 採用者（落札者）について

	事業者名	技術点	価格点	合計点
1	株式会社山下ＰＭＣ	169.4 点	31.9 点	201.3 点
2	EY ストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社	110.0 点	18.8 点	128.8 点
3	ＰｗＣコンサルティング合同会社	73.6 点	40.0 点	113.6 点
4	合同会社デロイト トーマツ	予定価格超過		
5	パシフィックコンサルタンツ株式会社	辞退		

＜選定理由＞

技術審査会において、以下の点が優れているという評価を受けた株式会社山下ＰＭＣが、価格点も加味した合計点で最高点を得て本件の落札者となった。

・国際スポーツ大会や大規模イベントに関する豊富な実績を有し、IOC・IF を含む関係機関との調整経験や会場計画・運営計画に関する専門性が高い。
・仕様書の内容を深く理解した上で、FOP 計画、会場配置、人流分析、概算費用算出、発注準備支援まで一貫した検討手法を具体的に提案しており、業務の実現性及び実行性に優れている。
・データ分析やシミュレーションを活用した検討手法、緻密な工程管理及びリスク管理の考え方に説得力があり、短期間で成果を取りまとめる能力が高い。
・財団事務局への伴走支援や後続業務を見据えた発注準備支援の提案も具体的であり、本業務を円滑かつ確実に遂行できる体制を備えている。